НЕЗАВИСИМАЯ СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА & ТЕХНАДЗОР

Строительный эксперт & Технадзор

Проактивный контроль строительства загородных домов и надежная судебная защита интересов Заказчика.

Эксперт-практик

Нелаев Сергей Анатольевич — судебный эксперт

30 лет опыта

19+ лет в строительной экспертизе и технадзоре

Официальный статус

Член «Палаты судебных экспертов им. Ю.Г. Корухова». Судебный строительный эксперт .

Гарантия результата

2000+ экспертиз | www.expert-sudex.ru

ПРОФИЛЬ СПЕЦИАЛИСТА

О строительном эксперте

Нелаев Сергей Анатольевич

Независимый судебный строительный эксперт, инженер-строитель (диплом ПГС с отличием). Ученик д.ю.н., профессора А.Ю. Бутырина с 2009 года.

- ✓ **Квалификация:** Действительный член «Палаты судебных экспертов им. Ю.Г. Корухова».
- ✓ **Практика:** Стаж в строительстве 30 лет. 19 - летний опыт в области экспертизы и технадзора загородных домов и квартир. Провел свыше 2 000 экспертиз. Оказал услуги по экспертизе и технадзору по 800 загородным домам.
- ✓ **Признание:** Имеет многочиленные благодарности СУДЕКС, МВД г. Москвы, Первого канала ТВ и РЕН ТВ, дипломант международных выставок загородных домов, автор статей о строительстве загородных домов.

Сертификаты, дипломы, благодарственные письма см. на сайте эксперта www.expert-sudex.ru

.

КОМПЕТЕНЦИИ СУДЕБНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО ЭКСПЕРТА

Член СУДЕКС
Профильное высшее образование ПГС

Нелаев Сергей Анатольевич

- ✓ **Действительный Член** «ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ ИМЕНИ Ю.Г. КОРУХОВА» СУДЭКС Свидетельство № 103 от 22 января 2009 года.

- ✓ **Высшее образование.** Специальность ПГС Промышленное и гражданское строительство. Диплом с отличием **У № 752210** от 18.06.1977г.

"СУДЭКС"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Нелаев Сергей Анатольевич

является действительным Членом Союза лиц, осуществляющих деятельность в сфере судебной экспертизы и судебных экспертных исследований

"ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ ИМЕНИ Ю.Г. КОРУХОВА"

Регистрационный номер в Реестре членов "СУДЭКС"

№ 103

Протокол заседания Президиума "СУДЭКС"

№ 05 от 22 января 2009 года

Генеральный директор "СУДЭКС" С.Е.Киселев

М.П.

Действительно при наличии записи в Реестре членов "СУДЭКС" на сайте www.sudex.ru

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

У № 752210

Настоящий диплом выдан Нелаеву Сергею Анатольевичу в том, что он в 1971 году поступил в Архангельский ордена Трудового Красного Знамени лесотехнический институт им. В.В. Куйбышева и в 1977 году окончил полный курс названного института по специальности Промышленное и гражданское строительство.

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 18 июня 1977 г. Нелаеву С.А. присвоена квалификация инженер-строитель.

Председатель

М.П. Регистрационный № 1004/77

Сертификаты, дипломы, благодарственные письма см. на сайте эксперта www.expert-sudex.ru

.

КОМПЕТЕНЦИИ СУДЕБНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО ЭКСПЕРТА

Технадзор, строительный контроль и экспертиза строительства

Государственный строительный надзор
Строительный контроль и экспертиза в строительстве

- ✓ **КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ** Серия **VIII- ОСТ** Номер **0162563**
  Нелаев Сергей Анатольевич обладает необходимыми профессиональными качествами для осуществления обследования технического состояния зданий и сооружений в качестве строительного эксперта.

- ✓ **УДОСТОВЕРЕНИЕ** рег. номер 155757 о краткосрочном повышении квалификации выдано Нелаеву Сергею Анатольевичу в том, что он прошел обучение в ГОУ ДПО – Государственная академия повышения квалификации и переподготовки кадров по курсу: «Строительная экспертиза» (Государственный строительный надзор, строительный Контроль и экспертиза в строительстве).

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ И ПЕРЕПОДГОТОВКИ КАДРОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

Серия VIII - ОСТ Номер 0162563

Нелаев Сергей Анатольевич

обладает необходимыми профессиональными качествами для осуществления
обследования технического состояния зданий и сооружений

в качестве строительного эксперта

Ректор ГОУ ДПО - Государственная академия строительства и жилищно-коммунального комплекса России А.Н. Волков

Выдан 31 октября 2008 г. Действителен до 30 октября 2013 г.

0162563

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Нелаеву Сергею Анатольевичу

в том, что он(а) с "20 октября 2008 по "31 октября 2008

прошел(а) краткосрочное обучение в (на) ГОУ ДПО «Государственная академия повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и жилищно-коммунального комплекса России

по курсу: «Строительная экспертиза» (Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза в строительстве)

в объеме 72 часа

Удостоверение является государственным документом о краткосрочном повышении квалификации

М.П. Ректор (директор) Секретарь

Регистрационный номер 155757 Город Москва 2008

Сертификаты, дипломы, благодарственные письма см. на сайте эксперта www.expert-sudex.ru

.

КОМПЕТЕНЦИИ СУДЕБНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО ЭКСПЕРТА

Судебные экспертные специальности 16.4 и 16.5

Сертификаты соответствия и Удостоверения о повышении квалификации

- ✓ **16.4** «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизмов разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эстетических и других свойств».

- ✓ **16.5.** «Исследование строительных объектов их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов».

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ

"СУДЭКС"

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ 017308

НЕЛАЕВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ

"СУДЭКС"

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ 017309

НЕЛАЕВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ

"СУДЭКС"

«Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Нелаев
Сергей Анатольевич

"СУДЭКС"

«Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Нелаев
Сергей Анатольевич

Сертификаты, дипломы, благодарственные письма см. на сайте эксперта www.expert-sudex.ru

.

ДОСТИЖЕНИЯ И МАСШТАБ

Показатели экспертной практики в экспертизе и технадзоре загородных домов

30 лет опыта

Колоссальный стаж в строительной сфере и глубокое знание всех тонкостей монтажа и ГОСТ/СНиП.

800+ домов

Детальное обследование и технический надзор загородных домов, коттеджей и фахверковых систем.

35 000+ дефектов

Выявлено и скрупулезно описано дефектов фундаментов, стен, кровель и инженерных сетей.

2 000+ экспертиз

Судебные и досудебные заключения с безупречной доказательной базой для судов всех инстанций.

ДОСТИЖЕНИЯ И МАСШТАБ

Экспертиза и технадзор всех видов и типов загородных домов: из кирпича, монолитного ж/б, газоблоков, клееного бруса, бревна ручной рубки, оцилиндрованного бревна, каркасных домов, модульных домов, домов из СИП панелей, фахверковых домов с панорамным остеклением, каркасно-панельных домов

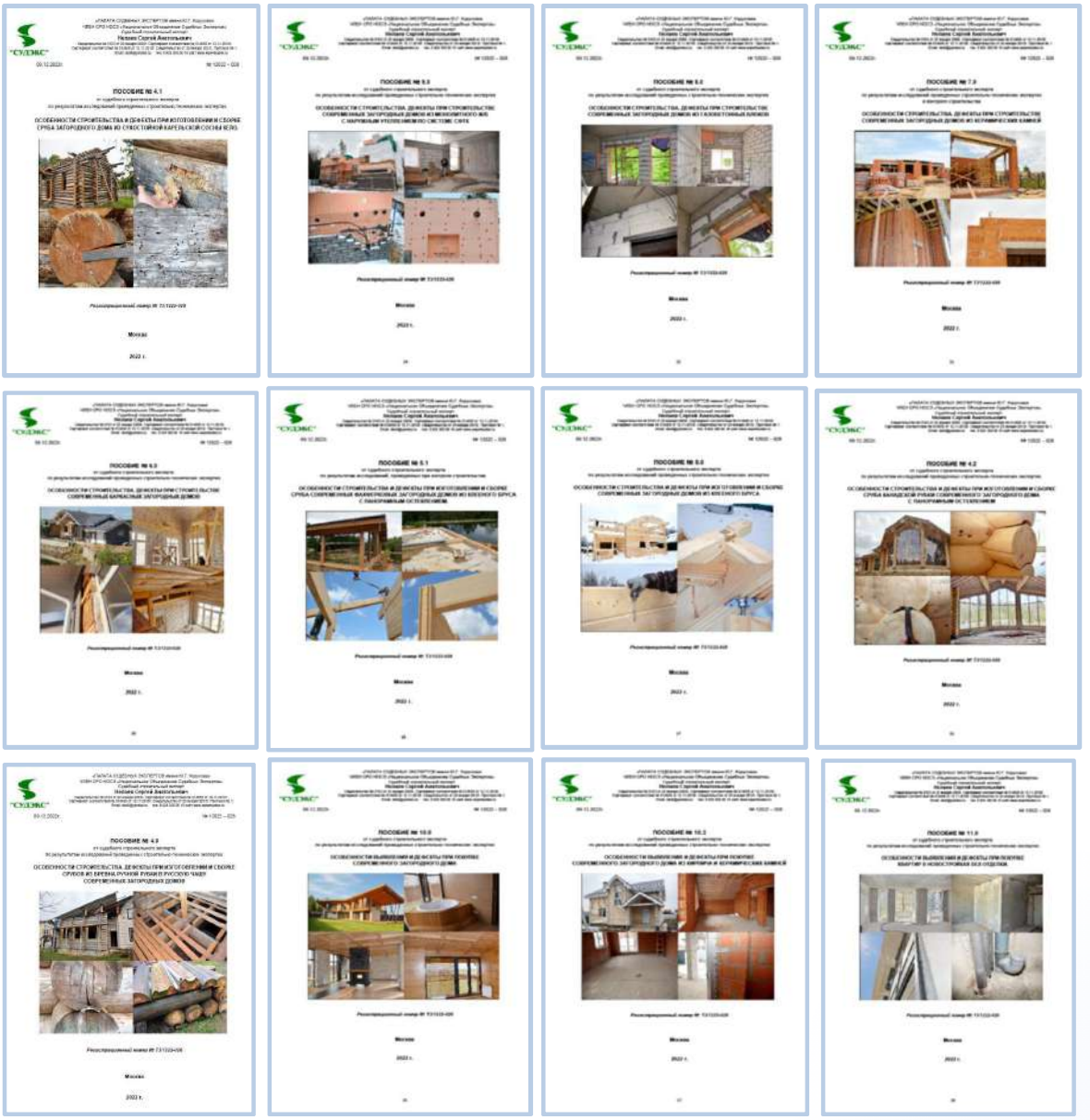
ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПОСОБИЯ СУДЕБНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО ЭКСПЕРТА

То, о чем умалчивают строители и молчит интернет

Исследовано 35 000 дефектов

Нелаев Сергей Анатольевич

- ✓ Судебным строительным экспертом **за 19 лет выявлено,** исследовано и сфотографировано **более 35 тыс. дефектов** по всем типам загородных домов, которые описаны в многочисленных Пособиях эксперта «В помощь застройщику загородного дома»
- ✓ В основе материалов лежит **закрытая судебно-техническая практика**, а не общедоступная теория из учебников или статей копирайтеров.
  - **Причины скрытого брака**: Технический разбор дефектов во всех типах загородных домов (срубы, брус, каркас, кирпич, газобетон, монолитный ж/б).
  - **Развитие деструктивных процессов**: пошаговый анализ того, как скрытые дефекты приводят к повреждению и разрушению строительных конструкций.
  - **Гид по безопасной покупке** загородного дома: выявление скрытых дефектов готовых домов, о которых умолчит любой продавец и риелтор.
- ✓ **100% эксклюзив**: Единственные в своем роде практические руководства, не имеющие аналогов в интернете и технической литературе.



Сайт эксперта www.expert-sudex.ru

.

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ПРИЗНАНИЕ И ТРУДЫ

Опыт эксперта, признанный профессиональным сообществом

Нелаев Сергей Анатольевич

- ✓ Судебный строительный эксперт, автор экспертных статей и методических докладов по анализу строительного брака в загородных домах.
- ✓ **Практическая ценность**: В основе публикаций – реальные кейсы судебно-строительных экспертиз. Это наглядные пособия по защите инвестиций в загородном строительстве.

Фото № 8. На международной научно-технической конференции "Строительная наука - 2014". в ИСиА САФУ (Институт Строительства и Архитектуры Северного Арктического Федерального Университета) г.Архангельск.

Справа налево: Судебный строительный эксперт, Член НП "ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ" РФ г. Москва. Нелаев С.А., профессор, доктор технических наук, доктор технических наук, заведующий кафедрой древесиноведения и тепловой обработки древесины Лесотехнического института САФУ **Мелехов Владимир Иванович**, доктор технических наук, профессор кафедры инженерных конструкций и архитектуры САФУ Лабудин Б.В.

Сайт эксперта www.expert-sudex.ru

.

ПРАВОВЫЕ ГАРАНТИИ

Официальный правовой статус

Работа по 73-ФЗ и Договору

Документы эксперта обладают полной юридической силой для судов и Следственного комитета РФ.
Все строительные экспертизы проводятся строго в соответствии с Федеральным законом «О государственной судебно-экспертной деятельности в РФ» № 73-ФЗ.

Экспертное сопровождение строительства

Успешная реализация проекта. Вы всегда под защитой эксперта.
Благодаря накопленному опыту, профессионализму, глубоким знаниям, инновационным методам работы и контроля, эксперт является надежным партнером для своих клиентов, обеспечивая им уверенность в качестве строительства и успешной реализации проекта.

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ

"СУДЭКС"

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ 017308

НЕЛАЕВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ

"СУДЭКС"

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ 017309

НЕЛАЕВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ

"СУДЭКС"

«Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова»

БЛАГОДАРНОСТЬ

Нелаеву
Сергею Анатольевичу

ЗА ДОБРОСОВЕСТНЫЙ, МНОГОЛЕТНИЙ ТРУД В СИСТЕМЕ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Москва, 12 октября 2018

СУДЭКС

«Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Нелаеву
Сергею Анатольевичу

«Актуальные вопросы судебной строительно-технической экспертизы и контрольных процедур в строительстве (строительного контроля и авторского надзора)»

Москва,
29 февраля – 1 марта
2020 г.

Деревянное домостроение

ДИПЛОМ AWARD

награждается компания

the winning company

за активное продвижение качественных услуг в сфере деревянного домостроения

for active promotion of quality services and modern technology in wooden building construction

www.holzhaus.ru

ИННОВАЦИОННЫЕ ПОДХОДЫ

Стандартный vs Проактивный Подход

Стандартный / Реактивный Технадзор

Инженер приезжает post-factum, констатирует уже сделанные ошибки. Строители вынуждены переделывать работу, что ведет к сорванным срокам и конфликтам.

✓ 2025-2026гг. Загородный дом из клееного бруса в Подмосковье. Заказчик нанял инженера по ведению Стандартного технадзора. Экспертом при строительной экспертизе выявлены многочисленные существенные дефекты, домокомплект не пригоден для проживания, определен ущерб 3.5 млн. руб. Работы остановлены. Идет судебное разбирательство.

Проактивный Технадзор строительного эксперта

Эксперт проводит опережающий инструктаж бригады ДО начала монтажа каждого этапа. Ошибки исключаются на стадии обсуждения конструктивных узлов и решений.

✓ 2020-2021гг. Возведенный загородный дом из клееного бруса в Подмосковье соответствует требованиям строительных норм. При ведении Проактивного технадзора экспертом исключены риски материального ущерба до 4-х млн. руб. Эталонный объект по качеству работ и конструктивным решениям при устройстве фундаментов на склоне с перепадом высот более 1.3 м.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

Сравнение подходов технадзора

Критерий оценки	Потоковая фирма / Агрегатор	Проактивный технадзор эксперта
Исполнитель	Линейный инженер со стажем 1–3 года	Судебный эксперт с 30-летним опытом
Инструментарий	Визуальный осмотр, рулетка	Проверенная лаборатория (склерометр, Testo и т.д.)
Метод контроля	Реактивный (фиксация брака постфактум)	Проактивный (предотвращение ошибок до монтажа)
Юридический статус	Информационный лист (слабый в суде)	Официальное доказательство для суда и СК РФ
Время на объекте	30-60 минут из-за спешки	До 2-х часов детальной инспекции и инструктажа

ПАРТНЕРСКИЙ ПОДХОД ПО ВЕДЕНИЮ ТЕХНАДЗОРА

Концепция проактивного технадзора

- ✓ **Особая стратегия:** Проактивный подход направлен на предотвращение строительных ошибок до их появления. Позволяет предвидеть возможные проблемы, активно управлять ситуацией, предупреждать риски и добиваться устойчивого успеха. Сохраняет Ваш бюджет и нервы.
- ✓ **Принципы ведения:** Системность, независимость, оперативность, непрерывность, объективность, ответственность, принципиальность, эффективность.
- ✓ **Целенаправленные методы работы с Подрядчиком:** Эксперт работает с людьми, мотивирует и консультирует Подрядчика качественно выполнять свою работу. Эксперт не конфликтует с бригадой, а становиться их наставником.
- ✓ **Журнал Технадзора эксперта:** ЖТ с подписями Подрядчика юридическая защита и сервисная книжка дома.

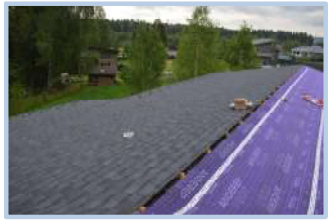
ПРОАКТИВНЫЙ ТЕХНАДЗОР & ОТЗЫВЫ

Клиенты о проактивном технадзоре эксперта

✓ **Принципы ведения проактивного технадзора эксперта:**
Системность, независимость, оперативность, непрерывность, объективность, ответственность, принципиальность, эффективность.

***Альберт. Технический надзор. 20.07.2025г**. «На прошлой неделе сдана коробка дома и кровля. Я полностью подтверждаю свой отзыв, который опубликовал выше. Метод Сергея - проактивный технадзор, который позволяет наладить взаимодействие со строителями и не допускать ошибок в строительстве. Каждый этап работ они тщательно обсуждают перед его началом. Только потом строители принимаются за работу. После, самой собой, все проверяется Сергеем. Я не знаю, каждая ли бригада сможет так работать, но в моем случае, Сергей нашел общий язык и заинтересовал строителей именно в таком подходе, т.к. переделывать будет себе же дороже. Желаю Сергею больше заказчиков - я уверен, что такой подход обязательно будет ими востребован и приведет к повышению качества строительства, а всем тем, кто начинает стройку могу смело посоветовать Сергея. Я, кстати, планирую его привлекать к надзору за следующими этапами работ: 1) покраска дома, 2) строительство внутренних перегородок, обшив потолка, 3) утепление пола, 4) устройство цоколя и отмостки.*

сайт эксперта www.expert-sudex.ru



ЭКСПЕРТНАЯ СИСТЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

Система «1 эксперт = 5 специалистов»

1 = 5

Единый экспертный контроль

Комплексный контроль в одном лице

На вашем загородном объекте один независимый судебный эксперт профессионально замещает сразу пять ключевых специалистов:

- ✓ **Инженер технадзора:** Инструментальный контроль соблюдения СНиП, ГОСТ и технологий.
- ✓ **Проектировщик & Прораб:** Упреждающее выявление проектных ошибок и консультации Подрядчика.
- ✓ **Руководитель проекта & Авторский надзор:** Соблюдение сроков, контроль конструктивных решений, смет и архитектурного замысла.

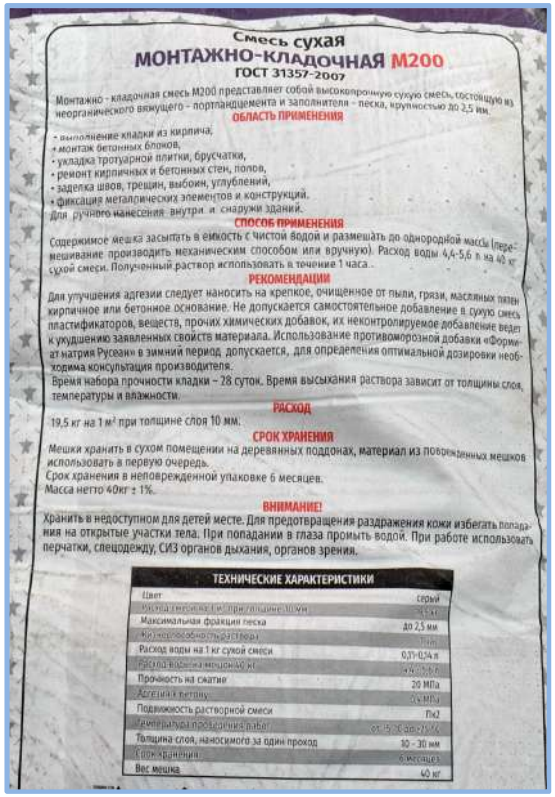
ВХОДНОЙ КОНТРОЛЬ МАТЕРИАЛОВ

Работа на предотвращение брака

Входной контроль материалов

Что именно проверяется

- ✓ **Документы** (накладные, паспорта, сертификаты, маркировка).
- ✓ **Журнал входного контроля** Подрядчика
- ✓ **Визуально - инструментальный контроль** материалов с фотофиксацией и сопоставлением с требованиями НТД.
- ✓ **Правила складирования**, соответствие нормам, ППР.


Смесь сухая
МОНТАЖНО-КЛАДОЧНАЯ М200
ГОСТ 31357-2007

Монтажно - кладочная смесь М200 представляет собой высокопрочную сухую смесь, состоящую из неорганического вяжущего - портландцемента и заполнителя - песка, крупностью до 2,5 мм.

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

- выполнение кладки из кирпича;
- монтаж бетонных блоков,
- укладка тротуарной плитки, брусчатки,
- ремонт кирпичных и бетонных стен, полов,
- заделка швов, трещин, выбоин, углублений,
- фиксация металлических элементов и конструкций.

Для ручного нанесения внутри и снаружи зданий.

СПОСОБ ПРИМЕНЕНИЯ

Содержимое мешка засыпать в емкость с чистой водой и размешать до однородной массы (перемешивание производить механическим способом или вручную). Расход воды 4,4-5,6 л на 40 кг сухой смеси. Полученный раствор использовать в течение 1 часа.

РЕКОМЕНДАЦИИ

Для улучшения адгезии следует наносить на крепкое, очищенное от пыли, грязи, масляных пятен кирпичное или бетонное основание. Не допускается самостоятельное добавление в сухую смесь пластификаторов, веществ, прочих химических добавок, их неконтролируемое добавление ведет к ухудшению заявленных свойств материала. Использование противоморозной добавки «Формиат натрия Русеан» в зимний период допускается, для определения оптимальной дозировки необходима консультация производителя.

Время набора прочности кладки ~ 28 суток. Время высыхания раствора зависит от толщины слоя, температуры и влажности.

РАСХОД

19,5 кг на 1 м² при толщине слоя 10 мм.

СРОК ХРАНЕНИЯ

Мешки хранить в сухом помещении на деревянных поддонах, материал из поврежденных мешков использовать в первую очередь.
Срок хранения в неповрежденной упаковке 6 месяцев.
Масса нетто 40кг ± 1%.

ВНИМАНИЕ!

Хранить в недоступном для детей месте. Для предотвращения раздражения кожи избегать попадания на открытые участки тела. При попадании в глаза промыть водой. При работе использовать перчатки, спецодежду, СИЗ органов дыхания, органов зрения.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Цвет	серый
Максимальная фракция песка	до 2,5 мм
Расход воды на 1 кг сухой смеси	0,11-0,14 л
Прочность на сжатие	20 МПа
Подвижность растворной смеси	П42
Толщина слоя, наносимого за один проход	10 - 30 мм
Срок хранения	6 месяцев
Вес мешка	40 кг

Porotherm

Паспорт качества № К2-131025

Наименование	Камень керамический крупноформатный Porotherm 38 Thermo
Условное обозначение	КМ-пг 380 мм/10,7Н Ф/ 100 /0,8/50/ГОСТ 530-2012
SAP код	26100365
Номер партии	К2-131025
Количество в партии, шт	36720
Масса шт., кг	15,8
Марка по прочности	100
Класс средней плотности	0,8
Марка по морозостойкости	F50
Пустотность, %	49
Водопоглощение, %	17,9
Скорость начальной абсорбции воды, кг/(м²·мин)	2,2
Группа по теплотехническим характеристикам	высокой эффективности
Удельная эффективная активность естественных радионуклидов $A_{эфф}$, Бк/кг	не более 370
Дата отгрузки продукции	
Количество отгруженной продукции	
Начальник ОТК	Рыхнов В.В.
Заведующий складским хозяйством	Герасимов А.В.
Дата выдачи	20.10.2025

ООО «Виннер Владимир»
Владимирская область, Киржачский р-н, д.Кипрево, кирпичный завод, 601025
тел: +7(492)377-31-06

Porotherm

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Работа на предотвращение брака

Контроль качества работ

- ✓ Данные контроля, замечания, приемка скрытых работ, приемка этапов работ, фото отражаются в Журнале Технадзора, в Отчетах по выездам. Форма ЖТ и Отчетов скоректирована согласно Инструкции Минстроя РФ и Рекомендаций Союза строительных компаний.
- ✓ Эксперт ведет свой ЖТ, где выдаются предписания по выявленным замечаниям за подписью Эксперта и Подрядчика.
- ✓ **Контроль качества** проводится по чек-листам на конкретные виды и этапы работ, которые сформированы Экспертом технадзора на основании:
  - **Требований строительных норм**, строительных регламентов, СП, ГОСТ.
  - **Схем (технологических карт)** операционного контроля по видам работ.
  - **Классификатора** основных видов дефектов в строительстве.
  - **Практического пособия** "Рекомендаций по выборочной проверке в процессе авторского надзора соответствия выполняемых СМР рабочей и проектной документации.
  - **Положения** по проведению строительного контроля при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства СДОС-03-2009.
  - **Методических рекомендаций** по организации и проведению выездных проверок на объектах капитального строительства.
  - **Методических рекомендаций** по организации и проведению выездных контрольных мероприятий на объектах капитального строительства.
- ✓ Визуально-инструментальных осмотров с фотофиксацией.

Чек-лист на контроль армирования фундаментной плиты

1. Устройство опалубки.
2. Геометрия (линейные размеры и диагонали).
3. Величина защитного слоя арматуры.
4. Вязка пересечений арматуры.
5. Закладные для инженерных коммуникаций, гильзы для закладных.
6. Перепады высот основания.
7. Отсутствие снега, воды и мусора в основании.
8. Соблюдение шага армирования.
9. Усиления (Г-обр, П-обр, С-обр, S-обр, О-обр, доп. армирование, выпуски).
10. Соединение арматуры внахлёст.
11. Загиб арматурных стержней необходимого радиуса кривизны.
12. Шаг установки фиксаторов (стульчики, "лягушки").
13. Направление рядов армирования.
14. Шаг установки и загиб концов хомутов (колонны, балки).
15. Административный стандарт (складирование материала, уборка строительного мусора, чистота строительной площадки).
16. Наличие зимнего комплекта для монолитных работ (пушки, дизельное топливо, тарпаулин).

Скрытые работы проверены, разрешено бетонирование фундаментной плиты.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Работа на предотвращение брака

Контроль качества устройства песчаной подушки

✓ Данные контроля, замечания, приемка скрытых работ, приемка этапов работ, фото отражаются в Журнале Технадзора, в Отчетах по выездам.

Приложение № 1. (ЖТ. Выезд № 3. 08.12.25г.

Общий вид объекта строительства на дату осмотра 08.12.2025г.

Фото № 1

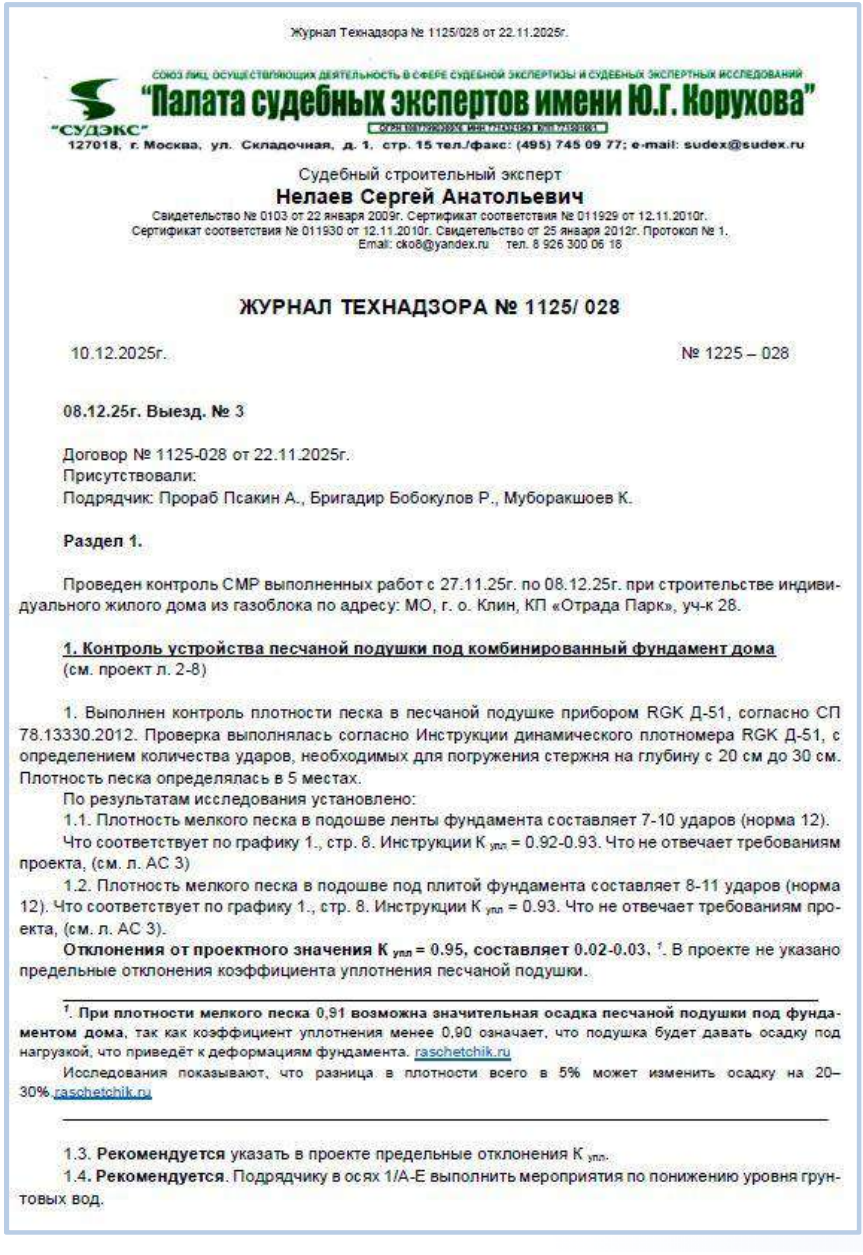
Фото № 2

Журнал Технадзора № 1125/028 от 22.11.2025г.

Выполнен контроль плотности песка в песчаной подушке прибором RGK Д-51, согласно СП 78.13330.2012. Плотность песка определялась в 5 местах: два в ленте, 3 под фундаментной плитой. Плотность мелкого песка в подошве ленты фундамента составляет 7-10 ударов (норма 12). Что соответствует К упл = 0.92-0.93. Плотность в подошве под плитой фундамента составляет 8-11 ударов (норма 12). Что соответствует К упл = 0.93.

Фото № 3, № 3а

Фото № 4



Журнал Технадзора № 1125/028 от 22.11.2025г.

СОЮЗ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

"Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова"

"СУДЭКС"

127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15 тел./факс: (495) 745 09 77; e-mail: sudex@sudex.ru

Судебный строительный эксперт

Нелаев Сергей Анатольевич

Свидетельство № 0103 от 22 января 2009г. Сертификат соответствия № 011929 от 12.11.2010г.
Сертификат соответствия № 011930 от 12.11.2010г. Свидетельство от 25 января 2012г. Протокол № 1.
Email: cko8@yandex.ru тел. 8 926 300 06 16

ЖУРНАЛ ТЕХНАДЗОРА № 1125/ 028

10.12.2025г. № 1225 – 028

08.12.25г. Выезд. № 3

Договор № 1125-028 от 22.11.2025г.
Присутствовали:
Подрядчик: Прораб Псакин А., Бригадир Бобокулов Р., Муборакшоев К.

Раздел 1.

Проведен контроль СМР выполненных работ с 27.11.25г. по 08.12.25г. при строительстве индивидуального жилого дома из газоблока по адресу: МО, г. о. Клин, КП «Отрада Парк», уч-к 28.

1. Контроль устройства песчаной подушки под комбинированный фундамент дома
(см. проект л. 2-8)

1. Выполнен контроль плотности песка в песчаной подушке прибором RGK Д-51, согласно СП 78.13330.2012. Проверка выполнялась согласно Инструкции динамического плотномера RGK Д-51, с определением количества ударов, необходимых для погружения стержня на глубину с 20 см до 30 см. Плотность песка определялась в 5 местах.

По результатам исследования установлено:

1.1. Плотность мелкого песка в подошве ленты фундамента составляет 7-10 ударов (норма 12).

Что соответствует по графику 1., стр. 8. Инструкции $К_{упл}$ = 0.92-0.93. Что не отвечает требованиям проекта, (см. л. АС 3)

1.2. Плотность мелкого песка в подошве под плитой фундамента составляет 8-11 ударов (норма 12). Что соответствует по графику 1., стр. 8. Инструкции $К_{упл}$ = 0.93. Что не отвечает требованиям проекта, (см. л. АС 3).

Отклонения от проектного значения $К_{упл}$ = 0.95, составляет 0.02-0.03. [1]. В проекте не указано предельные отклонения коэффициента уплотнения песчаной подушки.

[1] **При плотности мелкого песка 0,91 возможна значительная осадка песчаной подушки под фундаментом дома**, так как коэффициент уплотнения менее 0,90 означает, что подушка будет давать осадку под нагрузкой, что приведёт к деформациям фундамента. raschetchik.ru

Исследования показывают, что разница в плотности всего в 5% может изменить осадку на 20–30% raschetchik.ru

1.3. **Рекомендуется** указать в проекте предельные отклонения $К_{упл}$.

1.4. **Рекомендуется**. Подрядчику в осях 1/А-Е выполнить мероприятия по понижению уровня грунтовых вод.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Работа на предотвращение брака

Контроль качества работ армирования фундаментной плиты

✓ Данные контроля, замечания, приемка скрытых работ, приемка этапов работ, фото отражаются в Журнале Технадзора, в Отчетах по выездам.

Журнал Технадзора № 1225/028 от 12.12.2025г.

Приложение № 1. (ЖТ. Выезд № 2. 19.12.25г.

Фото № 1

Общий вид фундамента дома на дату выезда 19.12.2025г.

Фото № 2

Шаг рабочей арматуры нижней и верхней сеток 200 х 200 мм.

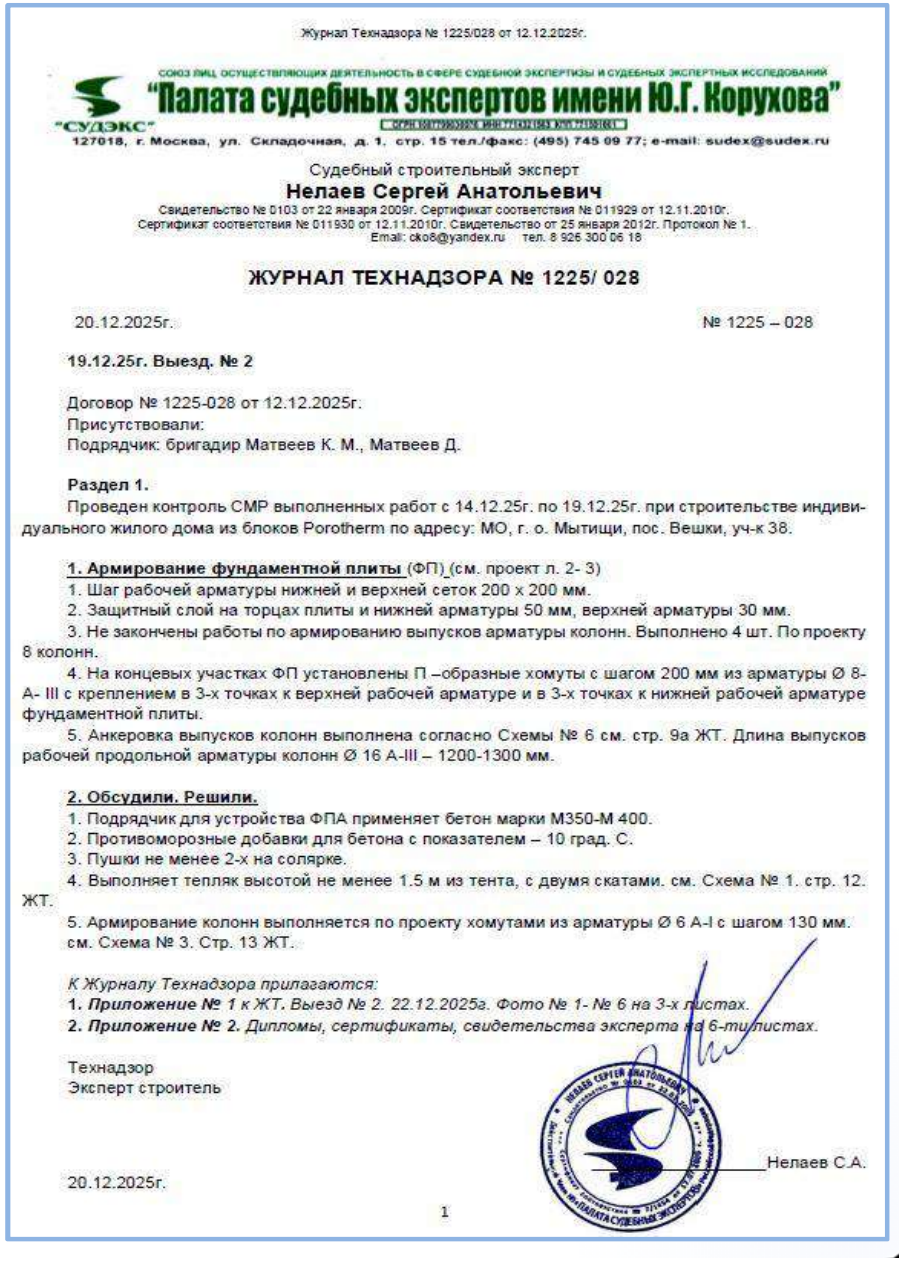
Журнал Технадзора № 1225/028 от 12.12.2025г.

Фото № 5

Анкеровка выпусков колонн выполнена согласно Схемы № 6 см. стр. 9а ЖТ.

Фото № 6

Длина выпусков рабочей продольной арматуры колонн Ø 16 А-III – 1200-1300 мм.


Журнал Технадзора № 1225/028 от 12.12.2025г.

СОЮЗ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

"СУДЭКС" "Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова"

127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15 тел./факс: (495) 745 09 77; e-mail: sudex@sudex.ru

Судебный строительный эксперт

Нелаев Сергей Анатольевич

Свидетельство № 0103 от 22 января 2009г. Сертификат соответствия № 011929 от 12.11.2010г.
Сертификат соответствия № 011930 от 12.11.2010г. Свидетельство от 25 января 2012г. Протокол № 1.
Email: oko8@yandex.ru тел. 8 926 300 06 18

ЖУРНАЛ ТЕХНАДЗОРА № 1225/ 028

20.12.2025г. № 1225 – 028

19.12.25г. Выезд. № 2

Договор № 1225-028 от 12.12.2025г.
Присутствовали:
Подрядчик: бригадир Матвеев К. М., Матвеев Д.

Раздел 1.

Проведен контроль СМР выполненных работ с 14.12.25г. по 19.12.25г. при строительстве индивидуального жилого дома из блоков Porotherm по адресу: МО, г. о. Мытищи, пос. Вешки, уч-к 38.

1. Армирование фундаментной плиты (ФП) (см. проект л. 2- 3)

1. Шаг рабочей арматуры нижней и верхней сеток 200 х 200 мм.
2. Защитный слой на торцах плиты и нижней арматуры 50 мм, верхней арматуры 30 мм.
3. Не закончены работы по армированию выпусков арматуры колонн. Выполнено 4 шт. По проекту 8 колонн.
4. На концевых участках ФП установлены П –образные хомуты с шагом 200 мм из арматуры Ø 8- А- III с креплением в 3-х точках к верхней рабочей арматуре и в 3-х точках к нижней рабочей арматуре фундаментной плиты.
5. Анкеровка выпусков колонн выполнена согласно Схемы № 6 см. стр. 9а ЖТ. Длина выпусков рабочей продольной арматуры колонн Ø 16 А-III – 1200-1300 мм.

2. Обсудили. Решили.

1. Подрядчик для устройства ФПА применяет бетон марки М350-М 400.
2. Противоморозные добавки для бетона с показателем – 10 град. С.
3. Пушки не менее 2-х на солярке.
4. Выполняет тепляк высотой не менее 1.5 м из тента, с двумя скатами. см. Схема № 1. стр. 12. ЖТ.
5. Армирование колонн выполняется по проекту хомутами из арматуры Ø 6 А-I с шагом 130 мм. см. Схема № 3. Стр. 13 ЖТ.

К Журналу Технадзора прилагаются:
1. Приложение № 1 к ЖТ. Выезд № 2. 22.12.2025г. Фото № 1- № 6 на 3-х листах.
2. Приложение № 2. Дипломы, сертификаты, свидетельства эксперта на 6-ти листах.

Технадзор
Эксперт строитель

Нелаев С.А.

20.12.2025г.

1

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Работа на предотвращение брака

Контроль качества кладки стен из блоков Porotherm

✓ Данные контроля, замечания, приемка скрытых работ, приемка этапов работ, фото отражаются в Журнале Технадзора, в Отчетах по выездам.

Журнал Технадзора № 1225/028 от 12.12.2025г.

В отдельных местах, в оконных проемах имеются вертикальные швы толщиной 12 мм, заполненные теплым раствором. В отдельных местах, в оконных проемах выполнена подрезка блоков на ширину 100- 110 мм с сохранением ребер жесткости пустот.

Фото № 6

Фото № 7

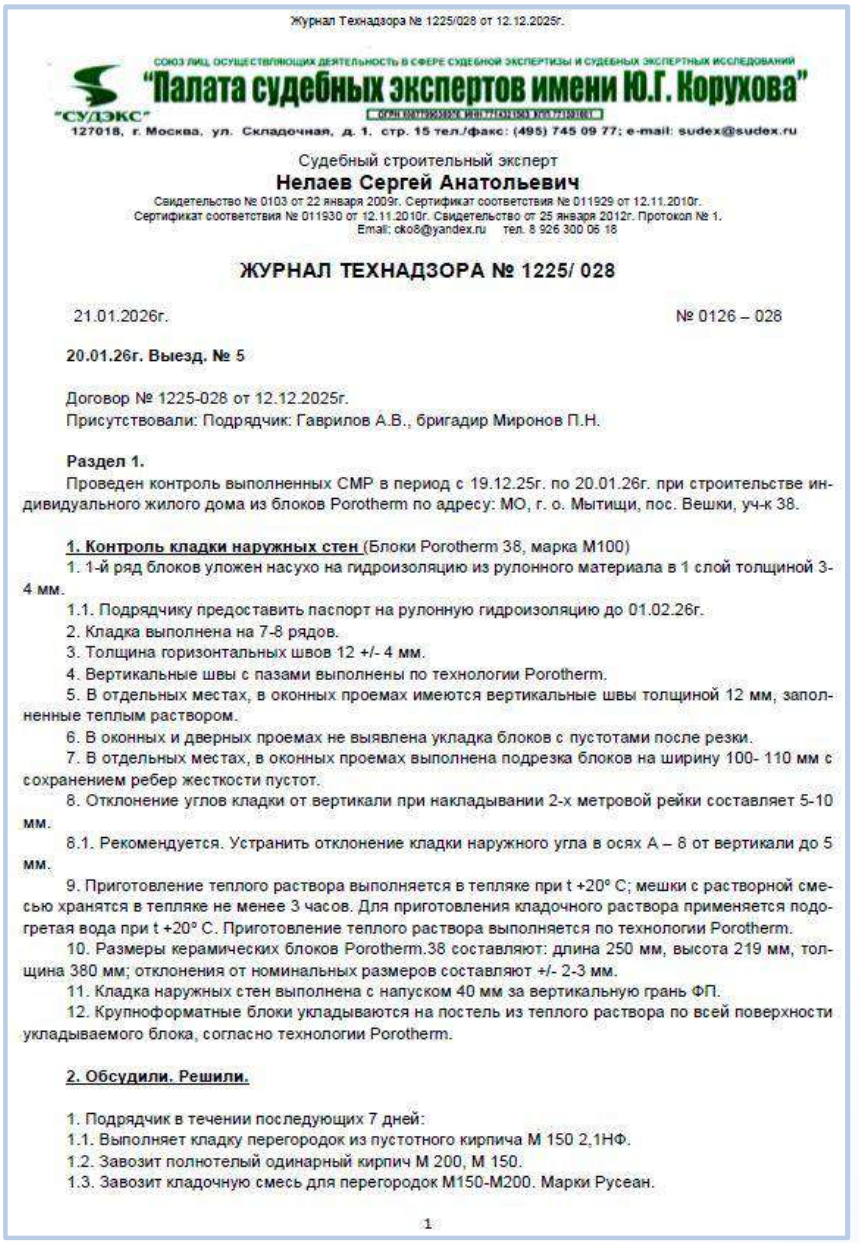
Журнал Технадзора № 1225/028 от 12.12.2025г.

Фото № 12

Крупноформатные блоки укладываются на постель из теплого раствора по всей поверхности укладываемого блока, согласно технологии Porotherm.

Фото № 13

Вид кладки наружных стен с внутренней стороны.



Журнал Технадзора № 1225/028 от 12.12.2025г.

СОЮЗ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

"СУДЭКС" "Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова"

127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15 тел./факс: (495) 745 09 77; e-mail: sudex@sudex.ru

Судебный строительный эксперт

Нелаев Сергей Анатольевич

Свидетельство № 0103 от 22 января 2009г. Сертификат соответствия № 011929 от 12.11.2010г.
Сертификат соответствия № 011930 от 12.11.2010г. Свидетельство от 25 января 2012г. Протокол № 1.
Email: cko8@yandex.ru тел. 8 926 300 06 18

ЖУРНАЛ ТЕХНАДЗОРА № 1225/ 028

21.01.2026г. № 0126 – 028

20.01.26г. Выезд. № 5

Договор № 1225-028 от 12.12.2025г.
Присутствовали: Подрядчик: Гаврилов А.В., бригадир Миронов П.Н.

Раздел 1.

Проведен контроль выполненных СМР в период с 19.12.25г. по 20.01.26г. при строительстве индивидуального жилого дома из блоков Porotherm по адресу: МО, г. о. Мытищи, пос. Вешки, уч-к 38.

1. Контроль кладки наружных стен (Блоки Porotherm 38, марка М100)

1. 1-й ряд блоков уложен насухо на гидроизоляцию из рулонного материала в 1 слой толщиной 3-4 мм.
1.1. Подрядчику предоставить паспорт на рулонную гидроизоляцию до 01.02.26г.
2. Кладка выполнена на 7-8 рядов.
3. Толщина горизонтальных швов 12 +/- 4 мм.
4. Вертикальные швы с пазами выполнены по технологии Porotherm.
5. В отдельных местах, в оконных проемах имеются вертикальные швы толщиной 12 мм, заполненные теплым раствором.
6. В оконных и дверных проемах не выявлена укладка блоков с пустотами после резки.
7. В отдельных местах, в оконных проемах выполнена подрезка блоков на ширину 100- 110 мм с сохранением ребер жесткости пустот.
8. Отклонение углов кладки от вертикали при накладывании 2-х метровой рейки составляет 5-10 мм.
8.1. Рекомендуется. Устранить отклонение кладки наружного угла в осях А – 8 от вертикали до 5 мм.
9. Приготовление теплого раствора выполняется в тепляке при t +20° С; мешки с растворной смесью хранятся в тепляке не менее 3 часов. Для приготовления кладочного раствора применяется подогретая вода при t +20° С. Приготовление теплого раствора выполняется по технологии Porotherm.
10. Размеры керамических блоков Porotherm.38 составляют: длина 250 мм, высота 219 мм, толщина 380 мм; отклонения от номинальных размеров составляют +/- 2-3 мм.
11. Кладка наружных стен выполнена с напуском 40 мм за вертикальную грань ФП.
12. Крупноформатные блоки укладываются на постель из теплого раствора по всей поверхности укладываемого блока, согласно технологии Porotherm.

2. Обсудили. Решили.

1. Подрядчик в течении последующих 7 дней:
1.1. Выполняет кладку перегородок из пустотного кирпича М 150 2,1НФ.
1.2. Завозит полнотелый одинарный кирпич М 200, М 150.
1.3. Завозит кладочную смесь для перегородок М150-М200. Марки Русеан.

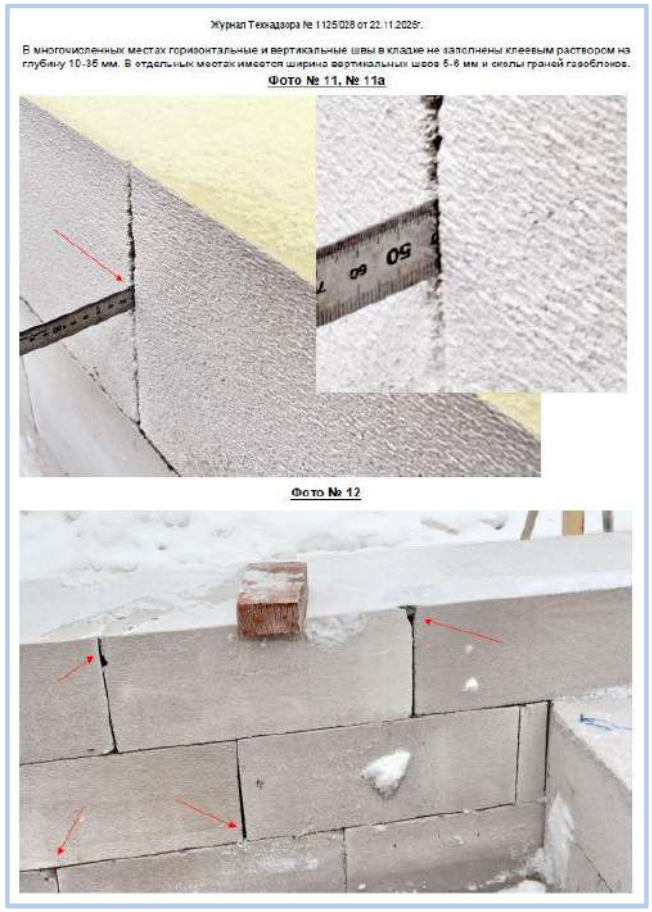
1

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Работа на предотвращение брака

Контроль качества работ по кладки стен из газоблоков

✓ Данные контроля, замечания, приемка скрытых работ, приемка этапов работ, фото отражаются в Журнале Технадзора, в Отчетах по выездам.



Журнал Технадзора № 1125/028 от 22.11.2025г.

В многочисленных местах горизонтальные и вертикальные швы в кладке не заполнены клеевым раствором на глубину 10-35 мм. В отдельных местах имеется ширина вертикальных швов 5-6 мм и сколы гранй газоблоков.

Фото № 11, № 11а

Фото № 12

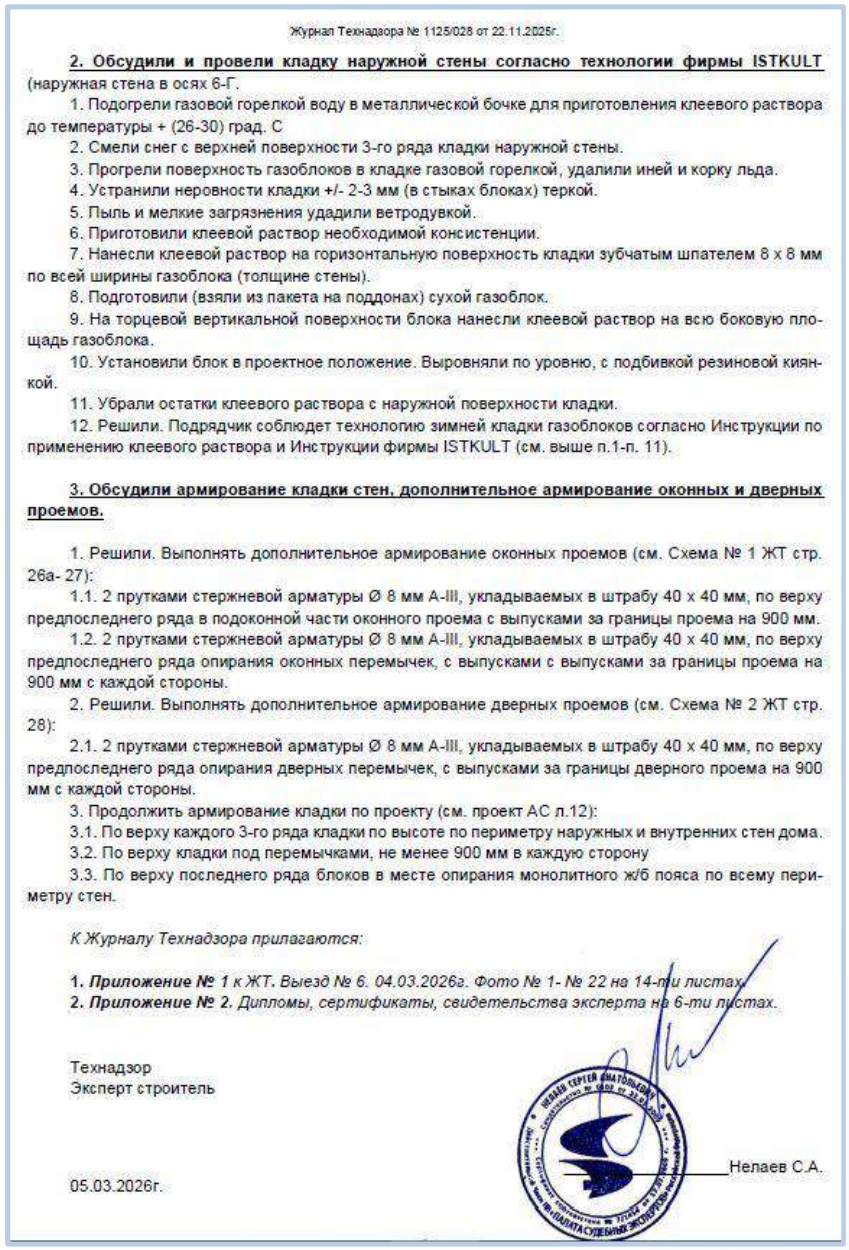
Журнал Технадзора № 1125/028 от 22.11.2025г.

Фото № 17

Пыль и мелкие загрязнения удалили ветродувкой.

Фото № 18

Приготовили клеевой раствор необходимой консистенции на подогретой воде. Нанесли клеевой раствор на горизонтальную поверхность кладки зубчатым шпателем 8 х 8 мм по всей ширины газоблока (толщине стены).



Журнал Технадзора № 1125/028 от 22.11.2025г.

2. Обсудили и провели кладку наружной стены согласно технологии фирмы ISTKULT (наружная стена в осях 6-Г.

1. Подогрели газовой горелкой воду в металлической бочке для приготовления клеевого раствора до температуры + (26-30) град. С
2. Смели снег с верхней поверхности 3-го ряда кладки наружной стены.
3. Прогрели поверхность газоблоков в кладке газовой горелкой, удалили иней и корку льда.
4. Устранили неровности кладки +/- 2-3 мм (в стыках блоках) теркой.
5. Пыль и мелкие загрязнения удадили ветродувкой.
6. Приготовили клеевой раствор необходимой консистенции.
7. Нанесли клеевой раствор на горизонтальную поверхность кладки зубчатым шпателем 8 х 8 мм по всей ширины газоблока (толщине стены).
8. Подготовили (взяли из пакета на поддонах) сухой газоблок.
9. На торцевой вертикальной поверхности блока нанесли клеевой раствор на всю боковую площадь газоблока.
10. Установили блок в проектное положение. Выровняли по уровню, с подбивкой резиновой киянкой.
11. Убрали остатки клеевого раствора с наружной поверхности кладки.
12. Решили. Подрядчик соблюдет технологию зимней кладки газоблоков согласно Инструкции по применению клеевого раствора и Инструкции фирмы ISTKULT (см. выше п.1-п. 11).

3. Обсудили армирование кладки стен, дополнительное армирование оконных и дверных проемов.

1. Решили. Выполнять дополнительное армирование оконных проемов (см. Схема № 1 ЖТ стр. 26а- 27):
1.1. 2 прутками стержневой арматуры Ø 8 мм А-III, укладываемых в штрабу 40 х 40 мм, по верху предпоследнего ряда в подоконной части оконного проема с выпусками за границы проема на 900 мм.
1.2. 2 прутками стержневой арматуры Ø 8 мм А-III, укладываемых в штрабу 40 х 40 мм, по верху предпоследнего ряда опирания оконных перемычек, с выпусками с выпусками за границы проема на 900 мм с каждой стороны.
2. Решили. Выполнять дополнительное армирование дверных проемов (см. Схема № 2 ЖТ стр. 28):
2.1. 2 прутками стержневой арматуры Ø 8 мм А-III, укладываемых в штрабу 40 х 40 мм, по верху предпоследнего ряда опирания дверных перемычек, с выпусками за границы дверного проема на 900 мм с каждой стороны.
3. Продолжить армирование кладки по проекту (см. проект АС л.12):
3.1. По верху каждого 3-го ряда кладки по высоте по периметру наружных и внутренних стен дома.
3.2. По верху кладки под перемычками, не менее 900 мм в каждую сторону
3.3. По верху последнего ряда блоков в месте опирания монолитного ж/б пояса по всему периметру стен.

К Журналу Технадзора прилагаются:

1. ***Приложение № 1** к ЖТ. Выезд № 6. 04.03.2026г. Фото № 1- № 22 на 14-ти листах.*
2. ***Приложение № 2.** Дипломы, сертификаты, свидетельства эксперта на 6-ти листах.*

Технадзор
Эксперт строитель

Нелаев С.А.

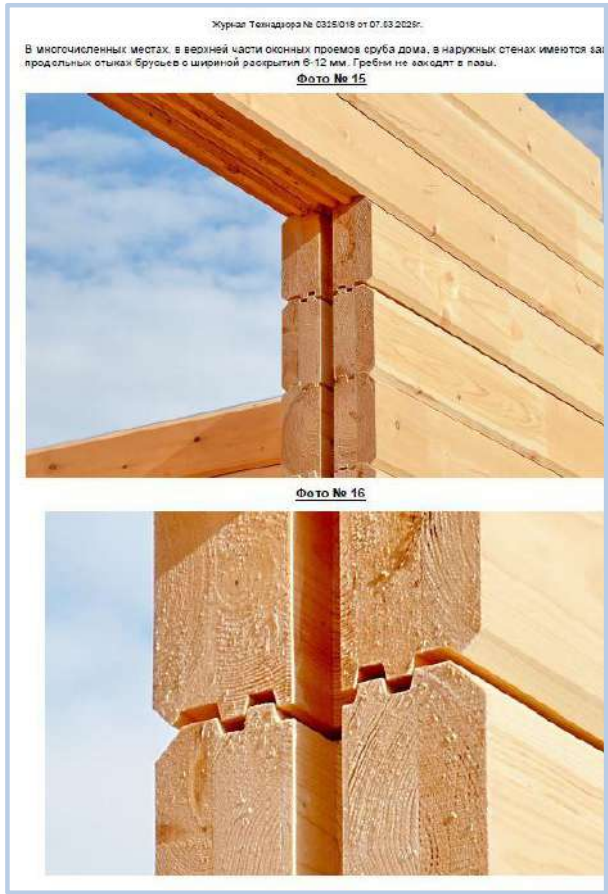
05.03.2026г.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Работа на предотвращение брака

Контроль качества работ по сруба дома из клееного бруса

✓ Данные контроля, замечания, приемка скрытых работ, приемка этапов работ, фото отражаются в Журнале Технадзора, в Отчетах по выездам.


Журнал Технадзора № 0325/018 от 07.03.2025г.

В многочисленных местах, в верхней части оконных проемов сруба дома, в наружных стенах имеются за… продольных отыках брусьев с шириной раскрытия 6-12 мм. Гребни не заходят в пазы.

Фото № 15

Фото № 16

Журнал Технадзора № 0325/018 от 17.03.2025г.

Зазоры в продольных отыках брусчатых стен сруба дома, в верхней части оконных и дверных проемах устранены. Одно место в стадии окончания устранения. (см.п.5.3., п.5.4 ЖТ от 07.03.25г.)

Фото № 3

Фото № 4

"Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова"

Судебный строительный эксперт
Нелаев Сергей Анатольевич

ЖУРНАЛ ТЕХНАДЗОРА № 0325/ 018

09.03.2025г. № 0325 – 018

07.03.25г. Выезд. № 1

Присутствовали:
Заказчик: Лебедев Андрей Игоревич.

Раздел 1. Проведен контроль качества СМР выполненных в период с 29.02.2025г. по 07.03.2025г:
1. Нижняя обвязка по ж/б сваям из бруса (составного из досок).
2. Сруб дома из клееного бруса 1 этаж.
3 Качество клееного бруса.
4. Приемка работ по сборке сруба дома

1. Нижняя обвязка по ж/б сваям из бруса (составного из досок).

1. Нижняя обвязка выполнена из 4 досок 200 х 50 мм, соединенных на гвоздях.
Огнебиозащита и нижней обвязки выполнена некачественно с нарушениями технологии производителя «Неоспоримый антисептик»: работы производились в зимний период при температуре воздуха ниже +5 С°, без обработки за 2-3 раза с перерывом 2 часа, с суммарным расходом не менее 300 г/м2, и не полном объеме, с пропусками нижней поверхности обвязки. На лицевой поверхности 1-й доски обвязки, с внешней стороны дома имеются следы разводов и смыва антисептика отек верхней влагой.
1.2. Рекомендуется. Подрядчику. Выполнить антисептирование нижней обвязки повторно по технологии производителя со всех доступных сторон. Антисептирование выполнять по технологии согласно инструкции производителя, при температуре воздуха не ниже +5 С°.
2. Для гидроизоляции под нижнюю обвязку из бруса, на металлические оголовки ж/б свай, вместо укладки 2-х слоев рулонного битумно-полимерного гидроизоляционного материала, уложены обрезки старой гибкой битумной черепицы не пригодной для использования в один слой. Черепица крошится в руках.
2.1. В отдельных местах нижняя обвязки бруса опирается на металлический оголовок без рулонной гидроизоляции. Что не отвечает требованиям НТД.

2.2. Рекомендуется. Подрядчику выполнить проектные решения по замене гидроизоляции нижней обвязки из бруса, уложенной на металлические оголовки свай, согласовать с Заказчиком и выполнить работы по замене гидроизоляции на 2 слоя рулонного битумно-полимерного гидроизоляционного материала.

2. Сруб дома из клееного бруса 1 этаж.

1. Убрать строительный мусор (опилки, щепу, обрезки досок), воду с гидроизоляционной пленки цокольного перекрытия и пол сруба в пятне дома.
2. Нижняя гидроизоляционная пленка Наноплекс уложена и цокольное перекрытие без прокладки стыков между полотнами, без прокладки стыков в нижней обвязкой из бруса, без прокладки стыков в местах сопряжений перекрытия с ж/б сваями. Что не отвечает требованиям Инструкции производителя и требованиям НТД.
2.1. Рекомендуется. Подрядчику выполнить прокладку стыков полотнищ гидроизоляции и прокладку стыков гидроизоляции с строительными конструкциями.
3. Рекомендуется. Подрядчику по согласованию с Заказчиком выполнить защитный настил в цокольном перекрытии для защиты гидроизоляции от перьев при производстве работ.
4. При устройстве цокольного перекрытия для крепления деревянных балок использованы старые, негодные, поврежденные коррозией металлические кронштейны. Крепление балок перекрытия выполнено на желтые саморезы и на один силовой шуруп с цинтированной головкой.
4.1. Рекомендуется. Подрядчику выполнить замену старых, поврежденных коррозией металлических кронштейнов на новые кронштейны, с креплением на винтовые гвозди.
5. Стены сруба дома из клееного бруса.
5.1. В многочисленных местах на торцах брусчатых наружных и внутренних стен сруба дома имеются щели и зазоры между пазами и гребнями в продольных стыках смежных брусьев с шириной раскрытия 2-6 мм.
5.2. Рекомендуется. Подрядчику устранить зазоры в продольных стыках брусьев на торцах брусчатых наружных и внутренних стен сруба дома.
5.3. В многочисленных местах, в верхней части оконных проемов и наружных стенах и верхней части дверного проема во внутренней стене сруба дома имеются зазоры в продольных стыках брусьев с шириной раскрытия 6-12 мм. Гребни не заходят в пазы.
5.4. Рекомендуется. Подрядчику устранить зазоры 6-12 мм в продольных стыках брусьев на торцах брусчатых стен в окнотах и дверном проеме наружных и внутренних стен сруба дома.

2 Качество клееного бруса.

1. Наружные стены сруба дома выполнены из клееного бруса сечением 205 х 185 мм (h), внутренне сечением 180 х185 мм (h). Что соответствует проекту и условиям договора поставки.
Толщина ламелей 38-40 мм, толщина клеевых прослоек 0,2-0,3 мм.
2. На лицевой поверхности клееных брусьев имеются многочисленные места с красными окрасами древесины (изменение цвета под действием деревоокрашивающих и деревоокрашивающих грибов). Что не допускается требованиями НТД.
2.1. Рекомендуется. Заказчику предусмотреть биозащиту древесины видимой поверхности клееных брусьев при наружной и внутренней отделки помещений и выполнить ее в течении 3-4 месяцев после сборки сруба дома. Рекомендуется антисептирование на основе масел.
3. Влажность клееных брусьев в срубе дома на торцах 16-18%, на пласти 14-17 %.

4. Приемка работ по сборке стен сруба дома.

4.1. Смонтированный сруб дома из клееного бруса не принимается у Подрядчика до устранения выявленных дефектов и недостатков см. Разделы 1, 2, 3. (см. стр. 3-5 ЖТ). Срок устранения до 7 календарных дней. Подрядчику выполнить сдачу работ по сборке стен сруба повторно, после устранения выявленных дефектов и недостатков.

"Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова"

Судебный строительный эксперт
Нелаев Сергей Анатольевич

ЖУРНАЛ ТЕХНАДЗОРА № 0325/ 018

17.03.2025г. № 0325 – 018

17.03.25г. Выезд. № 2
Присутствовали:
Бригадир: Вечкин Юрий Борисович.

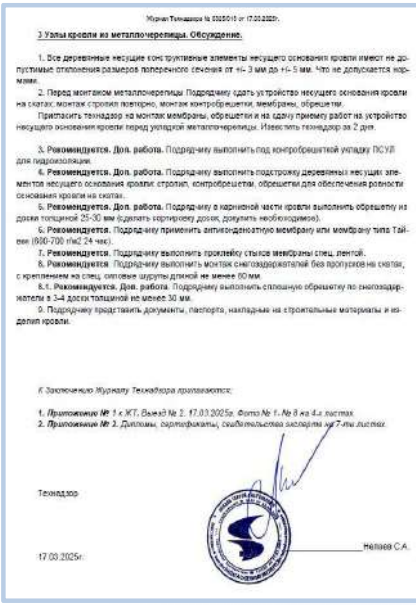
Раздел 1. Проведен контроль качества СМР выполненных в период с 07.03.2025г. по 17.03.2025г:
1. Устранение замечаний от 07.03.2025г.
2. Монтаж стропильной системы
3 Узлы кровли из металлочерепицы. Обсуждение.

1. Устранение замечаний от 07.03.2025г. (см. Выезд № 1 07.03.2025г.).

1. Зазоры в продольных стыках брусчатых стен сруба дома, в верхней части оконных и дверных проемах устранены. Одно место в стадии окончания устранения. (см.п.5.3., п.5.4 ЖТ от 07.03.25г.)
2. Обсуждены с Подрядчиком выполнение мероприятий по устранению остальных замечаний (см. Раздел 1. п.1. п.1.2. п.2. п.2.1. п.2.2. Раздел 2. п.1. п.2. п.2.1., п.5.1., п.5.2; Раздел 3. п.2. п.2.1). п.4., п.4.1. исключить. Срок устранения замечаний до 27.03.2025г.

2. Монтаж стропильной системы

1. Смонтированные стропила не имеют горизонтальных площадок опирания на коньковый брус и мауэрлат (верхний венец наружных брусчатых стен). Наклонные площадки опирания не дают вертикальную нагрузку на брусчатые стены от крыши.
1.1. Рекомендуется. Доп. работа. Подрядчику выполнить монтаж стропил с горизонтальными площадками опирания.
1.2. Крепление скользящих опор к стропилам и стенам выполнить на винтовые гвозди.
2. При огнебиозащитной обработке древесины обрешетки на обрабатываются кровли досок. На обрешетке устранить зор на обзоле досок Срок устранения замечаний 4 дня, до монтажа обрешетки.


3 Узлы кровли из металлочерепицы. Обсуждение.

1. Все деревянные несущие конструктивные элементы несущего основания кровли имеют не допустимые отклонения размеров поперечного сечения от +/- 3 мм до +/- 5 мм. Что не допускается нормами.
2. Перед монтажом металлочерепицы Подрядчику сдать устройство несущего основания кровли на скатах: монтаж стропил повторно, монтаж контробрешетки, мембраны, обрешетки.
Пригласить технадзор на монтаж мембраны, обрешетки и на сдачу приемку работ на устройство несущего основания кровли перед укладкой металлочерепицы. Известить технадзор за 2 дня.

3. Рекомендуется. Доп. работа. Подрядчику выполнить под контробрешеткой укладку ПСУВ для гидроизоляции.
4. Рекомендуется. Доп. работа. Подрядчику выполнить подстройку деревянных несущих элементов несущего основания кровли: стропил, контробрешетки, обрешетки для обеспечения ровности основания кровли на скатах.
5. Рекомендуется. Доп. работа. Подрядчику в карнизной части кровли выполнить обрешетку из доски толщиной 25-30 мм (сделать картировку досок, докупить необходимое).
6. Рекомендуется. Подрядчику применить антиконденатную мембрану или мембрану типа Тайвек (600-700 г/м2 24 час).
7. Рекомендуется. Подрядчику выполнить прокладку стыков мембраны спец. лентой.
8. Рекомендуется. Подрядчику выполнить монтаж снегозадержателей без пропусков на скатах, с креплением на спец. силовые шурупы длиной не менее 60 мм.
8.1. Рекомендуется. Доп. работа. Подрядчику выполнить сплошную обрешетку по снегозадержатели в 3-4 доски толщиной не менее 30 мм.
9. Подрядчику предоставить документы, паспорта, накладные на строительные материалы и изделия кровли.

К Заключению Журналу Технадзора прилагаются:

1. *Приложение № 1 к ЖТ, Выезд № 2. 17.03.2025г. Фото № 1- № 8 на 4-х листах.*
2. *Приложение № 2. Дипломы, сертификаты, свидетельства экспертов на 7-ми листах.*

Технадзор

Нелаев С.А.

17.03.2025г.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Работа на предотвращение брака

Контроль качества работ по устройству кровли

✓ Данные контроля, замечания, приемка скрытых работ, приемка этапов работ, фото отражаются в Журнале Технадзора, в Отчетах по выездам.

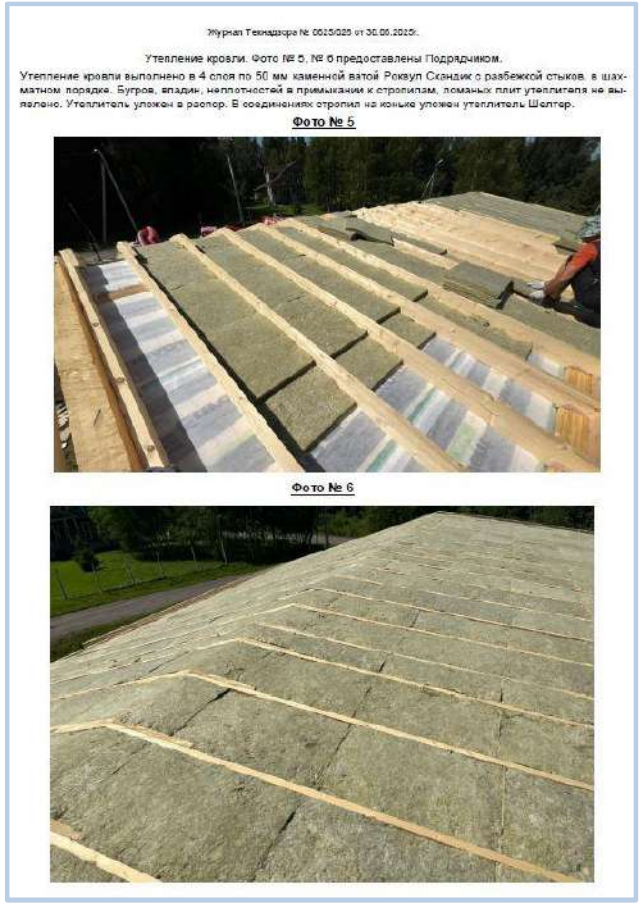
Журнал Технадзора № 0625/025 от 30.06.2025г.

Монтаж мембраны Альфа Вент 180. Фото № 7 предоставлено Подрядчиком.

Мембрана уложена по стропильным балкам с креплением контробрешеткой 45 х 45 мм на ПСУЛ. (Фото № 8). Порывы, разрезы, морщины, перетяжки на смонтированной мембране не выявлены. На коньке стыки полотниц проклеены скотчем, мембрана заведена на противоположный скат на 0.4 м.

Фото № 7

Фото № 8


Журнал Технадзора № 0625/025 от 30.06.2025г.

Утепление кровли. Фото № 5, № 6 предоставлены Подрядчиком.

Утепление кровли выполнено в 4 слоя по 50 мм каменной ватой Роквул Сканди с разбежкой стыков, в шахматном порядке. Бугров, впадин, неплотностей в примыкании к стропилам, ломаных плит утеплителя не выявлено. Утеплитель уложен в распор. В соединениях стропил на коньке уложен утеплитель Шелтер.

Фото № 5

Фото № 6

Журнал Технадзора № 0625/025 от 30.06.2025г.

"Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова"

Судебный строительный эксперт
Нелаев Сергей Анатольевич

ЖУРНАЛ ТЕХНАДЗОРА № 0625/ 025

18.07.2025г. № 0725 – 025

14.07.25г. Выезд № 6

Договор № 12/0625-025 от 14.06.2025г.
Присутствовали:
Подрядчик: прораб Архипов А. С., бригадир Огурцов Ю. А.

Раздел 1.
Проведен контроль СМР выполненных работ с 10.07.25г. по 14.07.2025г. при строительстве индивидуального жилого дома из клееного бруса по адресу: МО, г. Истра, дер. Марково-Курсаково.

1. Контроль выполненных работ с 10.07.25г. по 14.07.25г.
2. Обсуждение узлов кровли из гибкой черепицы

1. Контроль выполненных работ с 10.07.25г. по 14.07.25г.

1. Обвязка из бруса по патио.
1.1. Закрепить кронштейны балконов пуканы Ø 6 мм L=40 мм. Выполнить после устройства кровли.

2. Кровля. Пароизоляция.
2.1. Пароизоляция выполнена с проклейкой стыков полотнищ, с проклейкой стыков в местах примыкания к деревянным ограждающим конструкциям стен и крыше скотчем Евроизол.
2.2. Порывов, морщин в пароизоляционном слое не выявлено, неплотностей в примыканиях пароизоляции к строительным конструкциям не выявлено.

3. Кровля. Утеплитель. Сканди.
3.1. Утепление кровли выполнено в 4 слоя по 50 мм каменной ватой Роквул Сканди с разбежкой стыков, в шахматном порядке.
3.2. Бугров, впадин, неплотностей в примыкании к стропилам, ломаных плит утеплителя не выявлено. Утеплитель уложен в распор.
3.3. В соединениях стропил на коньке уложен утеплитель Шелтер.
3.4. До утепления выполнены рекомендации по устранению дефектов на 3-х стропильных балках в осях 1-2/А-Ж с постановкой дополнительных накладок с креплением гвоздевым боем L_1 = 60 см, L_2= L_3= 1.5 м, толщиной 45 мм.

4. Кровля. Диффузионная гидро-ветрозащитная мембрана. Альфа Вент 180.
4.1. Мембрана уложена по стропильным балкам с креплением контробрешеткой 45 х 45 мм на ПСУЛ.
4.2. Порывы, разрезы, морщины, перетяжки на смонтированной мембране не выявлены.

Журнал Технадзора № 0625/025 от 30.06.2025г.

4.3. Мембрана выведена на карнизную планку с капельником, опирающуюся на врезанную карнизную доску. Сток конденсата с мембраны обеспечивается.
4.4. На коньке в/ыми полотниц проклеены скотчем, мембрана заведена на противоположный скат на 0.4 м.

5. Монтаж карнизной планки с капельником.
5.1. Карнизная планка с капельником опирается на врезную карнизную доску.

6. Карниз.
6.1. В карнизной части крыши выполнен вентиляционный зазор из контробрешетки 45 х 45 мм.

7. Обрешетка.
7.1. Обрешетка выполнена на скате кровли в осях 1-4/А-Д из строганой доски камерной сушки 140 х 20 мм с шагом 300 мм.
7.2. Выполнено замечание по обрезке торцов досок с трещинами на пласти, выходящими на торцы, d<100-150 мм).
7.3. Обрешетка крепится гвоздями по системе 2-1-2, согласно Схемы № 1. См. ЖТ стр. 26.
7.4. Сучков на пласти досок обрешетки более 1/3 элемента, гнили, синевы, черноты не выявлено.

2. Обсуждение узлов кровли из гибкой черепицы и технология работ.
1. Основание кровли. Листы ОСП-3.
1.1. Подрядчик своевременно примет меры для защиты от дождя смонтированных листов ОСП на скатах кровли, с укрытием плотным тентом из пленки.
1.2. Монтаж плит ОСП выполнить перпендикулярно стропилам.
1.3. Крепление листов ОСП выполнить на опорах по контуру шаг 150 мм, внутри 200 мм.

3. Подкладочный ковер. ANDEREP PROF
3.1. Монтаж ковра выполнить по инструкции производителя. Шаг крепления гвоздями 200-250 мм, разбежка стыков вдоль ската 500 мм, нахлест полотнищ поперек ската 300 мм.
3.2. Карнизную планку смонтировать сверху подкладочного ковра.
3.3. Стыки полотнищ ковра проклеить скотчем.

4. Монтаж крюков желобов водостока.
4.1. Крепление крюков выполнить заподлицо с верхней поверхности обрешетки, с врезкой на глубину 2-3 мм, с креплением на желтые саморезы Ø 3.5 L=40 мм.
4.2. Для монтажа крюков желоба и снегозадержания выполнить сплошную обрешетку.

К Заключению Журналу Технадзора прилагаются:
1. Приложение № 1 к ЖТ. Выезд № 6. 14.07.2025г. Фото № 1- № 12 на 4 -мы листах.
2. Приложение № 2. Дипломы, сертификаты, свидетельства эксперта на 7-ми листах.

Технадзор
Эксперт строитель

Нелаев С.А.

18.07.2025г.

Фото № 9

Монтаж мембраны. Мембрана выведена на карнизную планку с капельником, опирающуюся на врезную карнизную доску. Сток конденсата с мембраны обеспечивается. В карнизной части крыши выполнен вентиляционный зазор из контробрешетки 45 х 45 мм.

Фото № 10

Монтаж карнизной планки с капельником. Карнизная планка с капельником опирается на врезную карнизную доску.

ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Измерительная лаборатория

Склерометр SK-60

Поверка до 2026 г. Определение прочности бетона и плотности уплотнения грунтов (плотномер Д-51).

Testo 606-2

Точное измерение влажности бруса, бетона, температуры и влажности окружающего воздуха.

Nedo & Leica

Электронные уклономеры Nedo N-Tronic, дальномеры Leica DISTO и уровни KAPRO 200 см.

Лампа Лосева

Lossew P3 TWL PRO для проявления микронеровностей штукатурки и тепловизор для поиска мостиков холода.

ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

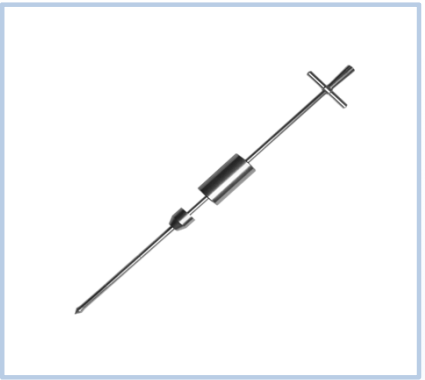
Профессиональный инструментальный контроль

✓ **Личный арсенал эксперта**

-цифровая камера "Nicon"; лазерный дальномер Leica DISTO;
-стальная линейка ГОСТ 427-75*; штангенциркуль. ГОСТ 166-89*;
- рулетка 3-х метровая. ГОСТ 7502 -98; угольник металлический строительный;
- уровень электронный-уклонометр Nedo N-Tronic 600 profi;
- прибор Testo 606-2 для измерения влажности стройматериалов, влажности и температуры воздуха.
- склерометр RGK SK-60 дата калибровки 16.02.2026г. Сертификат калибровки № КР25-02788
- плотномер динамический RGK Д-51. Аттестат № 3620924. Выдан ООО «РУСГЕОКОМ» 01.12.2025г.
-лампа Лосева Lossew P3 TWL PRO lossewP3twlp
-анемометр с крыльчаткой Testo 410-1 00-00310842 00000002401 0560 4101
-магнитный уровень PLUMBSITE GENESIS 200 см KAPRO 781-41-200PM
-термодетектор Bosch PTD 1 0603683000; лазерный уровень Rokodil Ray Max
-рулетка 50 м Hultafors FISCO PROSPECTOR – YC50/5

✓ **Личный арсенал эксперта**

- тепловизор (проф. серия): Поиск скрытых мостиков холода, дефектов утепления и утечек теплоносителя.
-ультразвуковой дефектоскоп: Определение реальной прочности бетона и кирпича
-без разрушения конструкций.
- эндоскоп (технический видеозонд): Осмотр труднодоступных мест (вентиляционные каналы, скрытые полости в кровле и стенах).
- металлоискатель / Сканер арматуры: Определение шага и диаметра армирования внутри залитого бетона.



КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

4 этапа контроля загородного дома из клееного бруса

✓ Контроль строительства эталонного загородного дома в Подмосковье, соответствующего строительным нормам и правилам..

1. Нулевой цикл

Фундамент, подушка, армирование, бетонирование и гидроизоляция.

2. Стены и перекрытия

Стены, перекрытия

3. Кровля и теплоизоляция

Стропила, утепление, пароизоляция, мембраны, контробрешетка, обрешетка, кровельное покрытие.

4. Окна и Фасады

Окна, панорамное остекление, монтажные швы и фасады.

Форматы и стоимость услуг
Стандартный (инспекционный) технадзор

Формат услуги	**Объем и состав работ** Определяется на основе нормативных документов см. стр. 18 Транспортные расходы определяются по соглашению Сторон	**Стоимость дом / квартира**
Базовый выезд	Контрольно-инструментальная проверка этапа (2 часа) с подготовкой отчета По графику согласованному с Заказчиком и Подрядчиком	14 000 – 16 000 ₽ / 14 000 ₽
Пакет «Испекционный технадзор»	5 целевых выездов. Кол-во пакетов определяется регламентом Заказчика по рекомендации эксперта. Предоплата.	70 000 – 80 000 ₽ / 70 000 ₽
Доплата за выезды в выходные и праздничные дни	К= 1.3	18 000 – 21 000 ₽ / 18 000 ₽
Доплата при работе на объекте **Оплата камеральных работ**	При работе на объекте более 2-х часов. Оплата дифференцируется каждые 1/4 часа По согласованию с Заказчиком (проверка смет, узлов, составление инструкции и т.п.)	2800 ₽ / час 3000 ₽ / час

Форматы и стоимость услуг
Проактивный технадзор от эксперта

Формат услуги	**Объем и состав работ** Определяется на основе нормативных документов см. стр. 18 Транспортные расходы определяются по соглашению Сторон	**Стоимость дом / квартира**
Базовый выезд	Контрольно-инструментальная проверка этапа (2 часа) с подготовкой отчета По графику согласованному с Заказчиком и Подрядчиком	20 000 ₽ / 18 000 ₽
Пакет «Проактивный технадзор»	5 целевых выездов. Кол-во пакетов определяется регламентом Заказчика по рекомендации эксперта. Предоплата.	100 000 ₽ / 80 000 ₽
Доплата в выходные и праздничные дни	К= 1.3	26 000 ₽ / 23 000 ₽
Доплата при работе на объекте **Оплата камеральных работ**	При работе на объекте более 2-х часов. Оплата дифференцируется каждые 1/4 часа По согласованию с Заказчиком (проверка смет, узлов, составление инструкции и т.п.)	3200 ₽ / час 3200 ₽ / час

ФИНАНСОВЫЕ МОДЕЛИ: «ИНСПЕКЦИОННОГО ТЕХНАДЗОРА» (УБЫТОЧНАЯ), «ПРОАКТИВНОГО ТЕХНАДЗОРА» (ОКУПАЕМАЯ)

Экономика технадзора: расходы или инвестиции?

Выберите уровень защиты вашего строительного бюджета

Критерий	Пакет «ИНСПЕКЦИОННЫЙ» (Стандартный контроль)	Пакет «ПРОАКТИВНЫЙ ТЕХНАДЗОР ЭКСПЕРТА» (Максимальная защита)
Фиксация дефектов	Фиксация дефектов и брака по факту	Упреждающий контроль дефектов. Предупреждение строительного брака.
Выезды	Выезд на объект «по звонку» календарные посещения, приемка. Вы платите за процесс присутствия на объекте.	Целевые контрольно-инструментальные выезды. Привязаны к контрольным точкам строительного процесса. Вы платите за контроль качества на экспертном уровне.
Контроль	Проверка по базовым СНиП Составление Акта дефектов (Предписания)	Плановые контрольно-инструментальные проверки скрытых работ, приемки этапов работ, конструктивных элементов по чек-листам эксперта
Роль на объекте	Формальный контроль: фиксация брака, когда уже он совершен.	Инженер – наставник (Проактивный подход). Мотивирует бригаду, дает технические решения и инструктаж перед следующим этапом. Работа идет без конфликтов.
Главный фокус	«Насколько всё плохо и кто виноват?»	«Как построить дом на 100 лет без трещин и судов?» Упреждающее устранение рисков.
Ход стройки	Разногласия с бригадой, вынужденные простои и риски приостановки работ.	Предотвращение ошибок до их совершения. Ритмичный ход стройки по графику.
Итог для Вас	Перечень замечаний, риски срыва сроков и дополнительные затраты на переделки. Значительные затраты при эксплуатации дома при наличии скрытых дефектов.	Качество без брака, оптимизация бюджета, мотивированная бригада и полная окупаемость на старте за счет исключения затрат на исправление брака.
Стоимость	Низкая. Базовая цена выезда 14 000 -16 000 руб.	Выше средней. Экспертный уровень. Базовая цена выезда 20 000 руб.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ВЫГОДА

Экономика проактивного контроля

25%

Экономия бюджета

Инвестиция в качество, которая окупается

Стоимость комплекса технадзора окупается уже при первых этапах приемки за счет предотвращения переплат и брака.

- ✓ **Прямая экономия:** Снижение затрат на строительство на 20%–30% через аудит смет и объемов.
- ✓ **Предотвращение потерь:** Исключение убытков от 1.0 млн ₽ при дальнейшей эксплуатации дома.

ВОСТРЕБОВАННОСТЬ И ПРИЗНАНИЕ

15 лет Научно-практического вклада в развитие загородного строительства

Нелаев Сергей Анатольевич

- ✓ **Дипломы международных строительных выставок** подтверждают: эксперт стоял у истоков внедрения современных технологий (клееного бруса, каркасного и блочного домостроения) в России.
- ✓ **Более 15 лет** научно-практического вклада в развитие загородного домостроения. Эксперт видит строительную индустрию загородного строительства в развитии. Знает сильные и слабые стороны каждого материала на основе 15-летних наблюдений за их эксплуатацией.
- ✓ На стенде эксперта - все участники загородного строительства: клиенты, строители, проектировщики всегда получают понятные и обоснованные ответы на сложные вопросы.

Сертификаты, дипломы, см. на сайте эксперта www.expert-sudex.ru

ЭКСПЕРТИЗА, КОТОРОЙ ДОВЕРЯЮТ МВД Г. МОСКВЫ И ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ («СУДЕКС»)
ПОД РУКОВОДСТВОМ ПРЕЗИДЕНТА, ПРОФЕССОРА Е. Р. РОССИНСКОЙ.

Многолетнее признание профессионального сообществе судебных экспертов

Нелаев Сергей Анатольевич

- ✓ Квалификация и авторитет судебного строительного эксперта подтверждены на высшем ведомственном уровне:
  - **Министерство внутренних дел (МВД г. Москвы)**: Благодарственные письма за проведение сложных строительных экспертиз в загородном строительстве.
  - **ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ им. Ю.Г. Корухова (СУДЕКС):** Отмечен благодарностями за безупречную деятельность в системе судебной экспертизы.
- ✓ Эксперт с 1-м президентом СУДЕКС Ю.Г. Коруховым заслуженным юристом РФ, д. ю. н, профессором, основоположником теории судебной экспертизы; с Е. Р. Россинской действующим президентом СУДЕКС, д. ю. н., профессором, рук. Института судебных экспертиз МГЮА имени О.Е. Кутафина

Благодарственное письмо

НЕЛАЕВУ СЕРГЕЮ АНАТОЛЬЕВИЧУ

"СУДЭКС"
«Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова»

БЛАГОДАРНОСТЬ

Нелаеву
Сергею Анатольевичу

ЗА ДОБРОСОВЕСТНЫЙ, МНОГОЛЕТНИЙ ТРУД
В СИСТЕМЕ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Президент
«Палата судебных экспертов
имени Ю.Г. Корухова»
доктор юридических наук, профессор — Е.Р. Россинская

Генеральный директор
«Палата судебных экспертов
имени Ю.Г. Корухова»
кандидат технических наук — С.Е. Киселев

Москва, 12 октября 2018

Национальное Объединение Судебных Экспертов
некоммерческое партнерство
саморегулируемая организация

Нелаеву Сергею Анатольевичу

ИНН 7704683204 КПП 771501001
ОКПО 64500136 ОГРН 1177704019294

23 февраля 2016 г. № 2016

БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Выражаем Вам благодарность за оказание на высоком профессиональном уровне помощи в рассмотрении сложного гражданского дела о разделе наследственного недвижимого имущества, которое длилось не один год.

В материалах гражданского дела имелись отчеты по проведенным ранее судебным экспертизам. Но, на судебных заседаниях Вы сумели свой компетентностью, высоким профессионализмом, объективностью завоевать доверие Симоновского суда, который поручил Вам выполнить анализ проведенных ранее судебных экспертиз и провести обследования многочисленных спорных объектов недвижимости (индивидуальных жилых домов и земельных участков в элитных коттеджных поселках) и подготовить отчет - заключение специалиста со своими мнениями и методами по разделу спорного недвижимого имущества.

Ваше Заключение было выполнено на высоком профессиональном уровне, объективно, всесторонне и в полном объеме, в ярком определенном судом. Профессионально обоснованные и объективные выводы – ответы на поставленные перед экспертом вопросы, позволили федеральным судьям Симоновского районного суда г. Москвы и Московского городского суда принять законные и справедливые решения по гражданскому делу о разделе наследственного имущества.

Уверены, что Ваша экспертная работа помогает обеспечивать повышение качества и надежности судебных экспертиз и исследований. Именно от качества и надежности Ваших работ зависит правовая безопасность наших граждан.

Мы рады видеть Вас активным членом НП СРО «Национальное Объединение Судебных Экспертов» и НП «ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» и рекомендуем как высокопрофессионального сертифицированного независимого эксперта для работы в суде Российской Федерации при проведении судебных и досудебных строительно-технических экспертиз.

Генеральный директор — С.Г. Чиков

"СУДЭКС"

Некоммерческое партнерство
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

В Хамовнический районный суд г. Москвы

Нелаев С.А., образование - высшее; квалификация - инженер-строитель; специальность «Промышленное и гражданское строительство»; стаж работы по специальности - 36 лет; стаж экспертной работы - 7 лет. Член НП "ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ" с 2009 года.

Исследования, цели и результаты Заключений судебного строительно-технического эксперта Нелаева С.А. направлены на выявление строительных дефектов, определение качества выполненных строительно-монтажных работ, установление причин возникновения дефектов, а также технического состояния индивидуальных жилых домов.

Нелаев С.А. является ведущим в России судебным строительным экспертом в области деревянного домостроения, экспертизы деревянных домов из бревна, клееного бруса, каркасно-щитовых домов и т.д.

Вопросы, решаемые экспертом, не выходят за рамки его компетенции, при этом характеризуются разнообразием и сложностью, что свидетельствует о наличии у него глубоких специальных знаний в области строительства. Заключения четко структурированы; текст изложен лаконично, грамотным языком, доступным для понимания неспециалистом; отражены результаты использования компьютерной техники (текстовые и табличные, и фото операции), отсутствуют методические ошибки.

Компетентность и высокий профессионализм эксперта подтверждены:

- Большим опытом в строительстве - 36 лет, опытом в проведении экспертиз, технического надзора и контроля при строительстве современных деревянных домов.
- Сертификатами и Свидетельством НП "ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ", НП СРО НОС "Национальное Объединение Судебных Экспертов".
- Многочисленными отзывами и благодарностями частных клиентов и организаций, в т.ч. деревообрабатывающим заводом по производству оцилиндрованных бревен и клееного бруса, ведущих каналов центрального телевидения России (1-й канал, РЕН ТВ), статьями о дефектах в деревянных домах, срубах из бревна и клееного бруса в специализированном журнале: профессионалов лес – промышленного комплекса (ЛПК) России «ЛесПромИнформ», статьями о дефектах деревянных, загородных домов, фундаментов, крыш и журналах "Умный Дом. Сделано в Нижнем" полезный журнал для владельцев коттеджей, домов в квартир г. Нижний Новгород.

Эксперт Нелаев С.А. рекомендуется для работы в судах Российской Федерации.

Генеральный директор, к.т.н. — С.Е. Киселев

Сертификаты, дипломы, благодарственные письма см. на сайте эксперта www.expert-sudex.ru

ПЕРЕДОВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ КОНТРОЛЯ И ЭКСПЕРТИЗВЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Актуальные стандарты: непрерывное развитие компетенций эксперта

Нелаев Сергей Анатольевич

- ✓ **Эксперт** постоянно совершенствует компетенции по актуальным и современным вопросам строительного контроля, судебной строительно-технической и стоимостной экспертиз.
- ✓ Эксперт с А.Ю. Бутыриным д.ю.н., профессором МГСУ, основоположником Судебной строительно-технической экспертизы (ССТЭ) в РФ.

СУДЭКС
«Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова»
СВИДЕТЕЛЬСТВО
выдано
Нелаеву
Сергею Анатольевичу
Судебный строительный эксперт, г. Москва
участнику семинара
«Актуальные вопросы
судебной строительно-технической экспертизы
и контрольных процедур в строительстве
(строительного контроля и авторского надзора)»
Генеральный директор «СУДЭКС» Н.Ю. Швецова
Москва,
29 февраля – 1 марта
2020 г.

«Палата судебных экспертов
имени Ю.Г. Корухова»
СВИДЕТЕЛЬСТВО
выдано
Нелаеву
Сергею Анатольевичу
Частный эксперт
участнику круглого стола
«Современные проблемы
теории и практики судебной экспертизы
в свете грядущих изменений в нормативном
регулировании судебно-экспертной деятельности»
Президент
«Палата судебных экспертов
имени Ю.Г. Корухова»,
доктор юридических наук, профессор Е.Р. Россинская
Москва, 31 января 2020

Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»
УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ
Документ о квалификации
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Нелаев
Сергей Анатольевич
(фамилия, имя, отчество)
прошел(а) обучение по программе:
«Решение актуальных задач судебной строительно-технической
и стоимостной экспертиз объектов недвижимости»
(наименование программы повышения квалификации)
в период с 30 сентября 2021 г. по 1 октября 2021 г.
Объем программы, в академических часах 16
Удостоверение является документом
о повышении квалификации
Руководитель образовательной организации / О.Н. Кузина /
Секретарь / Е.В. Дехтярь /
Регистрационный номер У – 0848/21
Город Москва Дата выдачи 07 октября 2021 г.
М.П.

Сертификаты, дипломы, благодарственные письма см. на сайте эксперта www.expert-sudex.ru

ПРИЗНАНИЕ ВЕДУЩИХ РОССИЙСКИХ СМИ

Опыт, которому доверяют главные телеканалы страны

Нелаев Сергей Анатольевич

- ✓ **Независимый судебный строительный эксперт** отмечен благодарностями ведущих телеканалов за технический консалтинг и помощь в организации съемок:
  - **Первый канал**: программы «Доброе утро», «Мужское/Женское».
  - **Телеканал РЕН ТВ**: программы расследовательского проекта «Жадность».
- ✓ **Более 15 лет в статусе главного независимого эксперта федеральных СМИ. Эксперт** сформировал стандарты строительных расследований на ТВ, выступая главным консультантом знаковых проектов Первого канала и РЕН ТВ с 2011 года.

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

Генеральному директору
НП «Палата судебных экспертов»
г-ну Киселеву С.Е.

БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

Дирекция утреннего телеканала ОАО «Первый канал» выражает искреннюю благодарность независимому судебному строительному эксперту Сергею Анатольевичу Нелаеву за помощь в организации и проведении съемок для программы «Доброе утро».

С надеждой на дальнейшее сотрудничество,

Директор Дирекции утреннего телеканала ***К.О. Рыбак***

Мужское Женское

Генеральному директору
«Палата судебных экспертов имени Ю.Г.Корухова»
г-ну Киселеву С.Е.

г. Москва 27.02.2013г.

БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

Редакция программы «Мужское/Женское» с Александром Гордоном и Ютой Барановской телеканала АО «Первый канал» выражает искреннюю благодарность независимому судебному строительному эксперту Сергею Анатольевичу Нелаеву за помощь в организации и проведении съемок программы.

С Уважением, шеф-редактор программы,
Александр Телёхов

Контактная информация:
Анастасия Арсеньева, редактор
Тел.: 89032454073

127427, Москва, ул. Академика Королёва, д. 12
8(499)181-25-61
ane-1tv@mail.ru

Проект

«Жадность» – потребительское расследование

ООО ПК «Мечта» по заказу телеканала РЕН ТВ

Генеральному директору
НП «Палата Судебных Экспертов РФ»
г-ну Киселёву С.Е.

благодарственное письмо.

Дирекция документальных фильмов ООО ПК «Мечта» выражает искреннюю благодарность независимому судебно-строительному эксперту Сергею Анатольевичу Нелаеву, члену НП «Палата Судебных Экспертов РФ», за помощь в организации и проведении съёмок для фильма «Дача» из цикла «Жадность» - телеканал РЕН ТВ.

С надеждой на дальнейшее сотрудничество,

руководитель программы «Жадность»
Сивцов А.В.

исп. продюсер
Токарь Наталия

7.11.2012 г.

Сертификаты, дипломы, благодарственные письма см. на сайте эксперта www.expert-sudex.ru

.

ПЕРВЫЙ ШАГ К НАДЕЖНОМУ ДОМУ

Защитите ваш дом и бюджет

Пришлите проект Договора подряда для первичного экспертного аудита перед подписанием с подрядчиком.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Нелаев Сергей А.

ТЕЛЕФОН / MAX
+7 (926) 300-06-18

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ
www.expert-sudex.ru